

Социальные выплаты на селе

Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, предоставляются в рамках **государственной программы Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»**.

Размер предоставляемой **социальной выплаты** составляет до 70% расчетной стоимости жилья. Расчетная стоимость жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Курганской области и размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (далее – установленная площадь жилья):

- 1) для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;
- 2) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;
- 3) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метра на 1 человека.

Получатель социальной выплаты вправе её использовать:

- 1) на приобретение жилого помещения в сельской местности (кроме приобретения у близких родственников, а так же приобретения помещения, в котором гражданин постоянно проживает)
- 2) на строительство жилого дома (строительство индивидуального жилого дома или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 3) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

В случае привлечения на строительство (приобретение) жилья жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий и пеней).

В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Право на получение указанных социальных выплат имеют:

1. Граждане при соблюдении следующих условий:

- постоянное проживание в сельской местности;
- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сельской местности не менее 1 года;
- наличие собственных или заемных средств в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья;
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2. Молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья.

3. Молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;
- постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.
- наличие у молодого специалиста собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) положенного жилья.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей) изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшать жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

Получить дополнительную информацию по вопросам предоставления социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам на селе можно на официальном сайте **Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области** www.dshkurganobl.ru в разделе «Устойчивое развитие сельских территорий до 2020 года» или **по адресу: г. Курган, ул. Володарского, 65, тел. (3522) 433750**, а также в органах муниципального самоуправления муниципальных образований Курганской области по месту постоянного проживания.